



Codice :	01332
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	138 m2
Superficie di particela :	65 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	A
Distanza dal centro :	400 m2
Distanza dal mare :	50 m2
Anno di costruzione :	2022
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente disposti :	Si
Grill :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Caminetto :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 450.000 €

In vendita una casa in pietra di alta qualità situata al secondo rango dal mare a Umago. La casa si sviluppa su tre piani, con una superficie interna di 138,11 m2 e un giardino di circa 65 m2. La distanza dalla spiaggia e dal mare è di soli 50 metri.

Al piano terra c'è una grande terrazza coperta di 11 m2, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, uno spazio di archiviazione e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano ci sono altre due camere da letto e un bagno. La casa ha il riscaldamento centralizzato e le installazioni sono presenti in ogni stanza. L'isolamento in polistirolo garantisce bassi costi di riscaldamento e raffreddamento, mentre i materiali utilizzati nella costruzione sono di alta qualità.

All'interno delle camere da letto è presente il parquet di alta gamma, mentre i bagni sono dotati di ceramiche e impianti igienici di alta qualità. Nelle vicinanze della casa ci sono aree verdi, mentre la posizione tranquilla offre l'ideale combinazione di vita vicino al mare e un ambiente piacevole.

Questa proprietà offre molti vantaggi, come la...