



Codice :	01330
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	135 m2
Superficie di particela :	50 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	A
Distanza dal centro :	400 m2
Distanza dal mare :	50 m2
Anno di costruzione :	2021
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Vista sul mare :	Si
Ambiente disposti :	Si
Grill :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Caminetto :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si

Prezzo : 450.000 €

In vendita si trova una bellissima casa in pietra di alta qualità con vista mozzafiato sul mare a Umago. La casa si trova a soli 50 metri dalla spiaggia e ha una superficie netta di 134,70 metri quadrati, mentre il giardino circostante misura circa 50 metri quadrati.

La casa si sviluppa su tre piani e al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, due ripostigli e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano ci sono altre due camere da letto e un bagno. Una delle camere da letto ha accesso ad una terrazza con una splendida vista sul mare.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato e di impianti per ogni stanza. È isolata con polistirolo, garantendo costi di riscaldamento e raffreddamento molto bassi. I materiali utilizzati per la costruzione sono di altissima qualità e le camere da letto sono dotate di parquet di classe superiore, così come i bagni con piastrelle e arredi sanitari di alta qualità.

Questa proprietà combina la vicinanza al mare e alla spiaggia, la presenza di un ambiente verde circostante e una posizione tranquill...