



<b>Codice :</b>	01166
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	276 m2
<b>Superficie di particela :</b>	688 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2006
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente disposti :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 535.000 €

Un bellissima vila in un tranquillo paesino, Rozac. Costruito con ampio uso di pietra istriana, marmo e ceramica di alto qualita. Piscina costruita in cemento, le dimensioni sono 8,40 m x 4,20 m x 1,50 m. Riscaldamento autonomo a gas, caminetto in soggiorno (legno). La casa dispone di:

- 3 cucine (1 appartamento, 1 nel seminterrato, 1 centrale)
- 6 camere da letto (4 centrale, 1 cantina, 1 appartamento)
- 5 bagni (3 centrali, 1 cantina, 1 appartamento)
- 3 posti auto con tetto sulla parte superiore, 2 posti auto senza tetto