



Šifra :	00785
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	261.20 m2
Površina parcele :	550 m2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	10000 m2
Udaljnost od mora :	9000 m2
Godina izgradnje :	2010
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 490.000 €

Villa Lamija, predivna villa smještena u iznimno mirnom mjestu Šušnjići sa svega 24 stanovnika koja pruža maksimalnu diskreciju u mirnom okruženju. Okućnicu okružuju uređeni travnjaci i prostrane terase s vanjskom kuhinjom i biserno plavim bazenom sa sunčalištem. Villa se proteže na 3 kata sa ukupno 261.20 m2 i 435 m2 okućnice. Villa je građena u tradicionalnom istarskom stilu. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 4 kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, vinoteke u podrumu te prostora gdje se gosti mogu zabaviti uz stolni nogomet i biljar. Dvorište kuće je u potpunosti ograđeno zidom kako bi privatnost ostala zaštićena. Predivan pogled na prirodnu šumu pruža osjećaj da ste u sinergiji s prirodom i udaljeni od svega. Kuća je udaljena 10.000 m od centra grada Poreča te 9.000 m od prirodne plaže.