



Šifra :	00553
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	5000 m2
Broj etaža :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	3000 m2
Udaljnost od mora :	14000 m2
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da

Cijena : 350.000 €

Originalna stara istarska kamena kuća P+1+M, 50 m² po katu, kamena kućica - štala P u nizu sa kućom ca. 28 m², ucrtana gospodarska zgrada (5x14) od 70 m², te građevinsko zemljište u izgrađenoj građevinskoj zoni cca 5.000 m². Pogled na more, voda, struja i telefon nalaze se na zemljištu, svi priključci su na kući. Pristup je asfaltiranim putem do samog zemljišta, ukupno pristupnih puteva ima sa 3 strane. Orijentacija zemljišta prema zapadu i jugozapadu. Mogućnost parcelacije na više parcela tako da svakoj pripadne vlastiti pristupni put. Baderna je udaljena 3 km, Bonaci spoj na autocestu 4 km, Poreč 14 km.