



Šifra :	01442
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	77 m2
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	100 m2
Udaljnost od mora :	900 m2
Godina izgradnje :	2008
Godina zadnje adaptacije :	2022
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Pogled na more :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 270.000 €

Na prodaju je šarmantan dvosoban stan smješten na drugom katu elegantne višestambene zgrade izgrađene 2008. godine, koja je nedavno prošla adaptaciju 2022. godine. Nalazi se na izuzetno povoljnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom. Stan ima ukupnu površinu od 77,00 m², obogaćen prostranom terasom i vlastitim parkirnim mjestom. Tu je također dodatni prostor za pohranu u podrumu.

Ulaz u stan osiguran je modernim protuprovalnim vratima koja pružaju sigurnost i privatnost. Stan se sastoji od predsoblja koje vodi do novo uređene kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka pruža se pristup terasi od 14 m², koja se može zatvoriti termoizoliranim preklopnim stijenama, pružajući ugodnost tijekom hladnijih dana.

Unutar stambenog dijela dnevnog boravka, stepenicama se dolazi do dodatne spavaće sobe. Namještaj u spavaćoj sobi, kuhinji i blagovaonici s dnevnim boravkom je nov i redovito održavan. Terasa, opremljena stolom i stolicama, pruža nezaboravan panoramski pogled na morski horizont sve do Poreča.

Dodatna pogodnost ...