



Šifra :	01441
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	350 m2
Površina parcele :	833 m2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	6000 m2
Udaljnost od mora :	10 m2
Godina izgradnje :	1950
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Centralno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da

Cijena : na upit €

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku - nekretninu koja se smjestila u prvom redu do mora, predstavljajući pravu rijetkost na tržištu, posebice u ovom predivnom dijelu Jadrana. S ovom kućom, svako jutro možete započeti čarobno ispijanje svoje kave na terasi dok uživate u veličanstvenom pogledu na more. U istom okruženju, možete doživjeti nezaboravne večeri, isprajući čarobni zalazak sunca.

Ova nekretnina, površine 350 m2, s terenom od 833 m2, pruža vam privatnost i izuzetnu blizinu moru - udaljenost od svega 3 metara od prekrasne uređene prirodne plaže čini je savršenim odredištem za ljubitelje mora. Lokacija je idealna i za one koji traže cijelogodišnji život, pružajući vam ugodan dom u blizini grada Umaga i Novigrada, udaljenog samo 10 minuta vožnje.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i tavana, nudeći prostranost i raznolikost prostorija. S vlastitim parkirnim prostorom i pogledom na more iz svakog dijela kuće.

Važno je napomenuti da je potrebna adaptacija, što vam pruža priliku da prilagodite prostor prema vlastitim željama i potrebama.

Ova nekretnina nije samo d...