



Šifra :	01440
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	260 m ²
Površina parcele :	750 m ²
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od mora :	700 m ²
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da

Cijena : 1.350.000 €

Na prodaju je pametna kuća s grijanim bazenom u blizini Umaga. Neto korisna površina vile iznosi 260 m², a okućnica je uređena na 750 m². Vila se proteže na dvije etaže, s prostranom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog tipa na donjoj etaži. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu s sunčalištem i grijanim bazenom slane vode od 45 m². Na istoj etaži nalazi se i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom te wellness, wc za goste i tehnička soba.

Na gornjem katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dvije sobe izlazi na veliku natkrivenu terasu s jacuzzijem, idealnu za večernje opuštanje. Vila se prodaje potpuno namještena visokokvalitetnim namještajem prilagođenim po mjeri. U sklopu okućnice nalazi se roštilj, sanitarni čvor te četiri parkirna mjesta. Pametna kuća je opremljena sustavom za pametni dom, video nadzorom i alarmom. Grijanje je podno s dizalicom topline, dok je hlađenje osigurano pomoću fan coilera. Aluminijska stolarija doprinosi estetici vile. Udaljenost od mora i plaže iznosi samo 700 metara.