



Šifra :	01438
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	68 m ²
Površina parcele :	113 m ²
Površina vrta :	58 m ²
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da

Cijena : 135.000 €

Autentična Istarska kamena kuća, s puno potencijala za preuređenje prema vlastitim željama i potrebama. Prizemlje prostire se na 68,41m² i nudi tri prostorije koje se mogu preoblikovati u funkcionalnu kuhinju, udoban dnevni boravak te moderno kupatilo. Na prvom katu smješteno je još dvije prostorije, idealne za udobne spavaće sobe.

Nekretnina se nalazi na čarobnoj parceli od 113m², s dodatnih 58m² prekrasnog dvorišta koje pruža privatnost i prostor za uživanje na otvorenom. Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u turizam, posebno s obzirom na svoju blizinu gradovima Poreču i Novigradu. Lokacija nudi brz pristup svim turističkim sadržajima koje Poreč i Novigrad imaju za ponuditi, čineći je savršenim mjestom za uživanje u istarskom načinu života.