



Šifra :	01437
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	50 m2
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	4000 m2
Udaljnost od mora :	4000 m2
Godina zadnje adaptacije :	2024
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Pogled na more :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da

Cijena : 380.000 €

Prodaje se tradicionalna istarska kuća u Novigradu, udaljena 4 km od centra grada i obale mora. Ova šarmantna kuća prostire se na 120 m2, raspoređenih na četiri etaže.

U prizemlju kuće nalazi se ulazni prostor, kupaoonica, prostrana blagovaonica te lijepa kuhinja koja ima izlaz u dvorište površine 50 m2. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s pristupom prostranoj terasi. Drugi i treći kat kuće nude po dvije spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaoicom.

Sa samog prvog kata pruža se jedinstven pogled na more, dok se s posljednjeg kata pruža panoramski pogled od Poreča do Umaga. Zahvaljujući svojoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja idealan dom za obitelj te istovremeno privlačnu investiciju za turistički najam.

Kuća se trenutno nalazi u fazi završetka, a očekuje se da će biti spremna za useljenje u proljeće 2024. godine. Za sva dodatna pitanja ili informacije, slobodno nas kontaktirajte.