



Šifra :	01434
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	506 m2
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	7000 m2
Udaljnost od mora :	100 m2
Godina izgradnje :	2007
Godina zadnje adaptacije :	2014
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Alarm :	Da

Cijena : 1.350.000 €

Ova izvanredna moderna vila smještena je na ekskluzivnoj lokaciji, udaljena svega 100 metara od obale mora i 7 kilometara od čarobnog grada Umaga. Pozicionirana je kao prva nekretnina uz obalu, centralno mjesto svih događanja. Duž obale prostire se šetnica s brojnim ugostiteljskim objektima te raznovrsnim turističkim sadržajima, uključujući restorane, beach barove i trgovine. Vila se sastoji od dvije etaže i ukupne površine od 220 m2.

Prostrano prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s tri velika kauča, vrhunski opremljenu kuhinju i blagovaonicu, prostranu spavaću sobu s vlastitom kupaoionicom te jedan gostinjski WC. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaoionicom, te velika terasa s impozantnim pogledom na more. Vila je kompletno opremljena prvoklasnim talijanskim namještajem.

Parcela površine 506 m2 djelomično je popločana kamenom gdje su smještena dva parkirna mjesta, dok je drugi dio uređen travnjakom, mediteranskim biljem i maslinama. Na prednjem dijelu prema zapadnoj strani dominira bazen i sunčalište. Ova nekretnina predstavlja izvrstan



CRYSTAL REAL ESTATE

Gradska vrata 19, 52466 Novigrad

mail: info@crystal-nekretnine.hr

web: crystal-nekretnine.hr

Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

investiciju za...