



<b>Šifra :</b>	01430
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Udaljnost od centra :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljnost od mora :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Automatsko navodnjavanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da

**Cijena :** 595.000 €

Samo nekoliko koraka udaljena od slikovitih plaža, ova izuzetna kuća smještena je u mirnom dijelu, drugi red do mora.

Ukupna površina ove kuće iznosi 106m<sup>2</sup>, dok se dvorište prostire na 227m<sup>2</sup>. Interijer obuhvaća kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnik i kupaonicu. Kuhinja ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu i dvorište.

Kuća također uključuje studio apartman s zasebnim ulazom, opremljen kuhinjom, kupaonicom, četiri ležaja i terasom. Uz to, osigurano je parkirno mjesto dovoljno veliko za tri automobila.

Zahvaljujući iznimnoj lokaciji i raznovrsnim sadržajima, ova kuća pruža izvrsnu priliku kao investicija za turizam ili idealno mjesto za cjelogodišnje stanovanje.

Nekoliko koraka dalje nalaze se prekrasne plaže, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine te ostali potrebni sadržaji.