



Šifra :	01424
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	51 m2
Kat :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od mora :	30 m2
Godina izgradnje :	2015
Pogled na more :	Da

Cijena : 295.000 €

Na prodaju je šarmantan stan na izvanrednoj lokaciji u Novigradu. Ova nekretnina je savršeno smještena, svega korak udaljena od obale Jadranskog mora, pružajući vam nevjerojatno bliski pristup prekrasnoj plaži udaljenoj samo 50 metara. Smješten u samom srcu grada, stan ima privilegirani položaj s obzirom na obližnje restorane, kafiće i supermarkete, čineći život praktičnim i ugodnim.

Stan, površine 51 m2, nalazi se na prvom katu zgrade i sastoji se od dobro osmišljenog ulaznog hodnika, odvojenog WC-a, udobne spavaće sobe s pripadajućim kupatilom te prostranog open space prostora koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak. Ova inteligentna raspodjela prostora pruža funkcionalnost uz istovremeni osjećaj prozračnosti i udobnosti.

Osim svoje atraktivne lokacije, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. S obzirom na blizinu mora i pogodnosti grada, idealan je za turističko iznajmljivanje, dok istovremeno pruža ugodan dom za svakodnevni život.

