



Šifra :	01421
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	62 m2
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od mora :	450 m2
Godina izgradnje :	2023
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 299.000 €

Samo 450 metara udaljen od obale i očaravajućih plaža, ovaj izvanredan stan u modernom novom kompleksu nalazi se na mirnoj lokaciji!

Stan se nalazi u prizemlju moderne zgrade s ukupno 8 stanova, obuhvaćajući površinu od 62 m2. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaoonice i terase. Uz stan dolazi garaža, jedno parkirno mjesto i podrumsko spremište. Izgrađen je s visokokvalitetnim materijalima, opremljen sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja.

Zahvaljujući svojoj iznimnoj lokaciji i sadržajima, ovaj stan pruža izvrsnu priliku za sve koji traže privlačnu nekretninu blizu mora, bilo za stanovanje ili turističko korištenje.

U neposrednoj blizini, na samo 5 minuta lagane šetnje, nalaze se prekrasne plaže, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i različiti drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 10 minuta lagane vožnje automobilom.