



Šifra :	01420
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	73 m2
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da

Cijena : 310.000 €

Na prodaju je suvremeni stan u novoj zgradi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 450 metara od obale i plaža. Nalazi se na udaljenosti od samo 6,5 km od grada Umaga, 3,5 km od golf igrališta, te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom.

Ovaj stan na prvom katu prostire se na ukupnoj površini od 73 m2, uključujući ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe te kupaoonicu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu od 16 m2 s predivnim pogledom na more. Dodatno, stan posjeduje i manju terasu kojoj se pristupa iz spavaće sobe.

Ovom stanu pripada parkirno mjesto površine 30 m2 u podzemnoj garaži, opremljeno priključkom za punjenje električnih vozila, te dodatna ostava površine 15 m2.