



Šifra :	01418
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67 m2
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da

Cijena : 299.000 €

Samo 450 metara udaljen od obale i predivnih plaža, ovaj iznimni stan u modernoj novogradnji nalazi se na mirnoj lokaciji, pružajući savršen spoj udobnosti i blizine mora.

Smješten na prvom katu moderne zgrade s ukupno 8 stanova, stan se prostire na ukupnoj površini od 67 četvornih metara. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanu pripada garaža, jedno parkirno mjesto te ostava u podrumu. Kvaliteta gradnje dodatno je naglašena sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja.

Zahvaljujući svojoj izuzetnoj lokaciji i sadržajima u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvrsnu priliku kako za one koji traže atraktivno prebivalište uz more, tako i za one koji razmišljaju o investiciji u turističke svrhe.

Samo 5 minuta lagane šetnje dijeli vas od prekrasnih plaža, renomiranih restorana, ugodnih kafića, šetnica, biciklističkih staza, trgovina te različitih drugih potrebnih sadržaja. Centar grada Umaga udaljen je svega 10 minuta lagane vožnje automobilom.