



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 01413         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad      |
| <b>Površina objekta :</b>         | 70 m2         |
| <b>Kat :</b>                      | 1             |
| <b>Broj soba :</b>                | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>          | 1             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Udaljnost od centra :</b>      | 1000 m2       |
| <b>Udaljnost od mora :</b>        | 850 m2        |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 2003          |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Kamin :</b>                    | Da            |
| <b>Terasa :</b>                   | Da            |
| <b>Namješteno :</b>               | Da            |
| <b>Podrum :</b>                   | Da            |

Stara cijena : 260.000 €

**Nova cijena : 250.000 €**

Prekrasan stan u Novigradu na izvrsnoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu i proteže se na 70m2 stambenog prostora, kompletno je uređen i namješten te se kao i takav prodaje. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, terase te jednom kupaoionicom i jednim gostinjskim toaletom. Grijanje u stanu je putem peći na drva koji se nalazi u dnevnom boravku, klime te infracrvene grijalice u kupaonici. Stanu također pripada spremište u podrumu te vlastiti parking za auto.