



Šifra :	01391
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	180 m2
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	500 m2
Udaljnost od mora :	700 m2
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da

Cijena : 349.000 €

Na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada Umaga smjestio se ovaj impresivan dvoetažni stan.

Ovaj stan prostire se kroz 1. kat i visoko potkrovlje u obiteljskoj kući, obuhvaćajući ukupnu površinu od 180 m2. Na prvom katu nalazi se prostrani ulazni hodnik, velik dnevni boravak s ugodnim kaminom, kuhinja s blagovaonicom koja vodi do natkrivene terase, spavaća soba, kupaoonica te ostava. Unutarnjim stepenicama doseže se do drugog kata, gdje se smještaju tri dodatne spavaće sobe, hodnik, praktična praonica rublja te još jedna kupaoonica. Iz jedne od spavaćih soba pruža se pristup balkonu s očaravajućim pogledom na Umag. Grijanje je osigurano putem klima uređaja, centralnog grijanja i kamina, dok video nadzor pridonosi sigurnosti stana. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, uključujući i dva parkirna mjesta koja pripadaju ovom domu.

Zbog značajne kvadrature stana i izuzetne lokacije, ovo je idealno prebivalište tijekom cijele godine, ali također predstavlja savršen izbor za opuštanje i turističke užitke. Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu Umaga, udaljenom 1.5 km od s...