



Šifra :	01389
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	285 m2
Površina parcele :	680 m2
Broj etaža :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od mora :	200 m2
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 520.000 €

Ova samostojeća kuća, udaljena svega 200 metara od mora, nalazi se na fantastičnoj lokaciji. Sastoji se od dva potpuno odvojena stana, pružajući vam nevjerojatnu fleksibilnost i mnoge mogućnosti prilagodbe prema vašim željama.

Kuća je veličine 250m2, te se protežu na dvije etaže. Oba stana, gornji i donji, imaju četiri prostrane spavaće sobe, od kojih tri imaju vlastiti balkon, pružajući privatnost i udobnost. Svaki stan opremljen je kupaoionicom i zasebnim WC-om, što dodatno pojačava funkcionalnost prostora. Uživajte u očaravajućem pogledu na Umag i more s prostranih terasa svakog stana.

Okućnica od 680m2 već je pažljivo uređena i ograđena, dok osigurana parkirna mjesta unutar dvorišta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Suterenski dio kuće nudi praktičnu garažu i spremište od 35m2, što dodatno povećava funkcionalnost prostora.

Ova kuća, iako zahtijeva adaptaciju, pruža vam nevjerojatnu priliku za stvaranje savršenog stambenog prostora prema vašim željama. Uživajte u blizini centra grada i svih sadržaja koji su na dohvat ruke, čineći ovu nekretninu idealnom k...