



Šifra :	01387
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	745 m2
Udaljnost od mora :	70 m2
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Gotov projekt :	Da

Cijena : 650.000 €

Na prodaju su dva atraktivna građevinska zemljišta smještena u slikovitom naselju Lovrečica, samo 70 metara udaljena od obale Jadranskog mora. Ova izuzetna lokacija nudi idealnu priliku za izgradnju vašeg doma ili investiciju u nekretnine.

Prvo građevinsko zemljište ima površinu od 585 četvornih metara i već je podnesen zahtjev za građevinsku dozvolu. To znači da su prvi koraci već poduzeti, što ubrzava proces izgradnje vašeg budućeg doma. Zemljište je pažljivo odabrano kako bi pružilo savršenu ravnotežu privatnosti i blizine mora.

Drugo građevinsko zemljište prostire se na 752 četvorna metra i već ima gotov projekat za dvojnu kuću. Ovaj projekat je dizajniran s pažljivim promišljanjem, pružajući funkcionalnost i estetiku. Budući vlasnici imaju priliku započeti gradnju odmah, čime se smanjuje vrijeme čekanja na planiranje i projektiranje.

Cijena manjeg zemljišta iznosi 450,000 eura, dok je veće zemljište s projektom dostupno po cijeni od 650,000 eura. Ove cijene odražavaju ne samo vrijednost zemljišta već i prednosti koje nude, uključujući blizinu mora, gotove pr...