



Šifra :	01386
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	96 m2
Površina parcele :	114 m2
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	350 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 397.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže u okolici Umaga. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica i smješten je u prizemlju novoizgrađene zgrade. Stan ima zatvorenog prostora 49, 90 m2 + natkrivena terasa 24 m2 + vrt 144 m2 + natkriveni parking 12, 50 m2 + spremište od 9, 40 m2 te nakon obračuna određenog koeficijenta stan F1 ima 96, 80 m2. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.

Agencijska provizija iznosi 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene