



Šifra :	01363
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	260 m2
Površina parcele :	115 m2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	1 m2
Udaljnost od mora :	5 m2
Godina zadnje adaptacije :	2020
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da

Cijena : 1.350.000 €

Luksuzna nekretnina u Istri - Predivna kuća u samom srcu Umaga, savršen izbor za ljubitelje elegancije i udobnosti.

Ova izuzetna kuća u Umagu prostire se na ukupno 260 m2 s dodatnih 115 m2 prekrasne okućnice, pružajući vam savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Smještena je samo 5metara od obale i prekrasne uređene plaže, te se nalazi u samom centru grada.

Sastoji se od prostranog prizemlja i prvog kata, s ukupno 3 elegantno uređene spavaće sobe, 4 moderno opremljena kupatila, kuhinje, prostranog dnevnog boravka te terase s očaravajućim pogledom na more. Ova kuća pruža luksuzno iskustvo s podnim grijanjem, centralnim sustavom ventilokonvektora i kaminom, osiguravajući vašu udobnost u svakom trenutku.

Njen položaj je izvanredan - nalazi se u prvom redu do mora, samo 20 metara udaljena od trgovine i restorana, 100 metara od živopisne tržnice. Također, doktor je udaljen samo 400 metara, apoteka je udaljena 150 metara, a aerodromi Pula i Portorož udaljeni su 60 km, odnosno 20 km. Marina Umag je udaljena samo 400 metara, dok se popularni aquapark Istralandia nalazi na svega 10 km ud...