



Šifra :	01352
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	75.20 m2
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 330.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan na samo 350 m od mora i lijepo uređene plaže u okolici Umaga. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica i smješten je na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49, 90 m2 + natkrivena terasa 8, 30 m2 + nenatkrivena terasa 15, 90 m2 + 2 parkirna mjesta od 25 m2 + spremište u prizemlju zgrade od 10, 40 m2 te nakon obračuna određenog koeficijenta stan F3 ima 75, 20 m2. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km, a Novigrad je udaljen 7 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.