



Šifra :	01351
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	69.40 m2
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljenost od centra :	200 m2
Udaljenost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 296.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica te je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49, 95 m2 + natkrivena terasa 10, 90 m2 + natkriveni parking 12, 50 m2 + spremište od 11 m2 u prizemlju zgrade te nakon obračuna određenog koeficijenta stan F2 ima 69, 40 m2. Stan se sastoji od kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km, a udaljenost od Novigrada je 7 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.