



Šifra :	01348
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	66.15 m2
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 279.000 €

Na prodaju je stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji u Lovrečici. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 45, 35 m2 + natkrivena terasa 9 m2 + natkriven parking 12, 50 m2 + spremište u prizemlju zgrade 7, 10 m2 te nakon obračuna određenog koeficijenta stan E3 ima 66, 15 m2. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 5 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.