



Šifra :	01344
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	73.91 m2
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 327.000 €

Na prodaju je stan koji se nalazi u okolici Umaga. Stan je smješten na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 45, 60 m2 + natkrivena terasa 7, 70 m2 + nenatkrivena terasa 3 m2 + krovna terasa 47 m2 + natkriven parkirno mjesto 12, 50 + spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m2 te nakon obračuna određenog koeficijenta stan D3 ima 73, 91 m2. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 5 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.