



Šifra :	01341
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	74.71 m ²
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljenost od centra :	200 m ²
Udaljenost od mora :	350 m ²
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da

Cijena : 327.000 €

Na prodaju je stan koji se nalazi u okolici Umaga. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 61, 20 m² te je podijeljen na 2 etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama. Na 1. katu se nalazi kupatilo, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i balkon. Na 2. katu smješten je hodnik s izlazom na lođu, kupatilo i 2 spavaće sobe. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade od 7 m² te 1 natkriveno parkirno mjesto. Nakon obračuna određenog koeficijenta stan C3 ima 74, 71 m². Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 7 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupaonici vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.