



Šifra :	01339
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77.03 m2
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 340.000 €

Prodaje se stan u okolici Umaga na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica te je udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže te 5 km od centra Umaga. Stan zatvorenog prostora od 45, 60 m2 i sastoji se od kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na djelomično natkrivenu terasu. Stanu pripada velika krovna terasa od 47, 20 m2, spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m2 i 2 parkirna mjesta od kojih je 1 parkirno mjesto natkriveno. Nakon obračuna po određenom koeficijentu stan B3 ima 77 m2. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.