



Šifra :	01336
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	70.05 m2
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljenost od centra :	200 m2
Udaljenost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 298.500 €

Prodaje se stan udaljen samo 350 m od mora i lijepo uređene plaže u Lovrečici. Stan je smješten na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49, 70 m2 i sastoji se od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, natkrivene terase i balkona. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade od 7 m2 te 2 i mjesta od kojih je 1 parkirno mjesto natkriveno. Nakon obračuna po određenom koeficijentu stan A4 ima 70 m2. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od Umaga je 5 km, a Novigrada je udaljen 7 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.