



Šifra :	01335
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77.83 m2
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 340.000 €

Na prodaju je stan koji se nalazi u okolici Umaga. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 61, 20 m2 te je podijeljen na 2 etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama. Na 1. katu se nalazi kupatilo, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i balkon. Na 2. katu smješten je hodnik s izlazom na lođu, kupatilo i 2 spavaće sobe. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade od 7 m2 te 2 parkirna mjesta od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Nakon obračuna određenog koeficijenta stan A3 ima 77, 83 m2. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 7 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.