



Šifra :	01333
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	59.62 m2
Površina vrta :	81.30 m2
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljenost od centra :	200 m2
Udaljenost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 265.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica te je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 44, 30 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt. Stanu pripada vrt od 81 m2 te parkirno mjesto od 12, 50 m2. Nakon obračuna po određenom koeficijentu stan A1 ukupno ima 59, 62 m2. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od Umaga je 5 km, a Novigrad je udaljen 7 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.