



Šifra :	01332
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	138 m2
Površina parcele :	65 m2
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Energetska učinkovitost :	A
Udaljnost od centra :	400 m2
Udaljnost od mora :	50 m2
Godina izgradnje :	2022
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju je kvalitetna kamena kuća smještena u drugom redu od mora u Umagu. Kuća se proteže na tri etaže, a površina unutar kuće iznosi 138,11 m2, dok okućnica zauzima oko 65 m2. Udaljenost od plaže i mora iznosi samo 50 metara.

Na prizemlju se nalazi velika natkrivena terasa od 11 m2, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spremište i kupaoonica. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaoonica, dok se na drugom katu nalaze još dvije spavaće sobe i kupaoonica. Kuća ima centralno grijanje te su provedene instalacije za svaku prostoriju. Izolacija stiroporom osigurava niske troškove grijanja i hlađenja, a materijali korišteni u gradnji su najviše kvalitete.

Unutar spavaćih soba nalazi se parket najviše klase, a kupaoonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarnim uređajima. U neposrednoj blizini kuće nalaze se zelene površine, dok mirna lokacija pruža idealnu kombinaciju života u blizini mora i ugodnog okoliša.

Ova nekretnina nudi puno prednosti, poput blizine mora i plaže, kvalitetne gradnje, izvrsnog rasporeda prostorija i idealne lokacije. Idealna je za one koji žele kuć...