



Šifra :	01331
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	550 m2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	300 m2
Udaljnost od mora :	300 m2
Godina izgradnje :	2022
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 500.000 €

Predstavljamo vam neodoljivu priliku u srcu Istre, Umagu - dom koji odiše elegancijom i udobnošću, te predstavlja ultimativno mjesto za opuštanje i uživanje.

Ova prekrasna visoka prizemnica sa bazenom smještena je samo nekoliko koraka od samog centra grada Umaga, predstavljajući rijetku kombinaciju izuzetne lokacije i traženog okruženja. Udaljena samo 500 metara od mora, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu između mira i blizine svih atraktivnih sadržaja.

Sa ukupnom površinom od 160m2, ova nekretnina se sastoji od dvije jedinice, pružajući vam fleksibilnost i mogućnost povratne investicije. Prva jedinica obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom, dvije udobne spavaće sobe i dvije moderno dizajnirane kupaonice. Izvanredan detalj je velika staklena stijena koja iz dnevnog boravka vodi na sunčalište s bazenom, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i zabavu. Druga jedinica je predivan dvoetažni stan, koji na prizemlju nudi kuhinju s blagovaonicom, jednu prostranu spavaću sobu i modernu kupaoonicu. Drvene stepenice vode na elegantnu mansardu, gdje se nalazi predprostor koji može ...