



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 01166         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Umag          |
| <b>Površina objekta :</b>         | 276 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>         | 688 m2        |
| <b>Broj etaža :</b>               | 3             |
| <b>Broj soba :</b>                | 8             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 6             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>          | 5             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Udaljnost od centra :</b>      | 3000 m2       |
| <b>Udaljnost od mora :</b>        | 800 m2        |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 2006          |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |
| <b>Novogradnja :</b>              | Da            |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>      | Da            |
| <b>Uređen okoliš :</b>            | Da            |
| <b>Bazen :</b>                    | Da            |
| <b>Roštilj :</b>                  | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Centralno grijanje :</b>       | Da            |
| <b>Kamin :</b>                    | Da            |
| <b>Terasa :</b>                   | Da            |
| <b>Namješteno :</b>               | Da            |
| <b>Podrum :</b>                   | Da            |

**Cijena :** 535.000 €

Lijepa vila u mirnom mjestu, Rožac. Izgrađena s velikim korištenje istarskog kamena, mramora i keramike visoke kvalitete. Bazen građen u betonu,

dimenzije 8,40 m x 4,20 m x 1,50 m.

Plinsko centralno grijanje, kamin u dnevnoj sobi (drvo). Kuća sadrži :

- 3 kuhinje (1 stan, podrum 1, 1 sredina)
- 6 spavaćih soba (4 Central, jedan podrum, 1 stan)
- 5 kupatila (3 stanice, 1 podrum, 1 apartman)
- 3 natkrivena parking placa, te dva otkrivena