



Šifra :	01102
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	80 m2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	20 m2
Udaljnost od mora :	50 m2
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Centralno grijanje :	Da

Cijena : 385.000 €

Prodaje se kuća na predivnoj lokaciji u Novigradu. Kuća je udaljena 50 m od mora i lijepo uređene plaže te se nalazi u širem centru gradu. Kuća se sastoji od 3 stana od kojih se 2 nalaze u prizemlju i 1 na katu. Stanovi u prizemlju su studio apartmani od kojih svatko ima po 30 m2 i sastoje se od dnevnog boravaka, kuhinje s blagovaonicom i kupatilom. Stan na 1. katu ima ukupno 60 m2 i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupatila i 2 spavaće sobe. Svaki stan ima centralno grijanje i klima uređaje. Kući pripada spremište ispod stepenica, garaža od 15 m2 koja služi kao još jedno spremište. Kuća ima jedan privatni parking unutar svog dvorišta te se koristi dodatnim parkingom ispred kuće koji se nalazi na javnoj površini. Okućnica ima ukupno 80 m2 na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, nadstrešnica sa kamenim stolom, parking i garaža. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Svi sadržaji poput restorana, supermarketa i tržnice nalaze se u blizini.