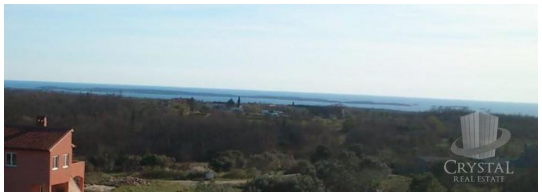
CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987



Šifra :	01039
Lokacija :	Vodnjan
Površina parcele :	21452 m2
Udaljnost od centra :	3000 m2
Udaljnost od mora :	9000 m2
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da

Cijena :	650.000 €

Cjelokupna površina predmetnih nekretnina iščitana iz izvatka (vlasničkog lista) iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli iznosi 21 452 m2. Od ukupno navedene površine, dio od cca 7406 m2 se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja (građevinsko zemljište) dok se preostali dio od cca 14 046 m2 nalazi izvan granica građevinskog područja naselja.
Sukladno članku 23. Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano("Službene novine Grada Vodnjan - Dignano " br. 4/07, 5/12, 4/13, 1/15, 6/15, 7/15, 11/18 i 12/18), unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne građevine odnosno poslovno stambene), građevine javnih namjena, poslovne građevine, građevine ugostiteljsko - turističke namjene (sve vrste iz skupine "hoteli" i vrste kamp i kamp odmorište iz skupine "kampovi", sukladno posebnom propisu), građevine i površine za sport i rekreaciju, prometne, komunalne, građevine infrastrukture i druge građevine u skladu s odredbama ovog Plana pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjen...