



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 01038         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Labin         |
| <b>Površina objekta :</b>         | 212 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>         | 5000 m2       |
| <b>Broj etaža :</b>               | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 5             |
| <b>Broj kupaoica :</b>            | 6             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Udaljnost od centra :</b>      | 12000 m2      |
| <b>Udaljnost od mora :</b>        | 12000 m2      |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 2017          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |
| <b>Novogradnja :</b>              | Da            |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b>    | Da            |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>      | Da            |
| <b>Uređen okoliš :</b>            | Da            |
| <b>Bazen :</b>                    | Da            |
| <b>Roštilj :</b>                  | Da            |
| <b>Video nadzor :</b>             | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Centralno grijanje :</b>       | Da            |
| <b>Kamin :</b>                    | Da            |
| <b>Terasa :</b>                   | Da            |
| <b>Namješteno :</b>               | Da            |

**Cijena :** 465.000 €

Na izvrsnoj lokaciji u mirnom dijelu Istre, izvan prometnih i turističkih gužvi smjestila se novoizgrađena kuća za odmor stambene površine 212 m2 čija je gradnja dovršena 2017. godine. Nalazi se 12 km od Rapca, idealno je mjesto za život ili odmor ljudi koji traže pravi opuštajući odmor daleko od masovnog turizma u zelenilu daleko od centra sela. Slikovito okruženje vile nudi buđenje s jedinstvenim pogledom na brežuljke okružene zelenilom, apsolutnom izolacijom daleko od gradske vreve. U prizemlju ove prelijepe vile za odmor imamo kuhinju sa blagovaonom i dnevni boravak sa kojega se izlazi na dijelom natkrivenu terasu sa vanjskim bazenom, roštiljem uz bazen kao i garniturom za sjedenje i uživanje ljetnih obroka na otvorenom. Prizemlje kuće još uključuje dvije spavaće sobe sa kupatilima i manji toalet za goste. Unutarnje stepenice vode nas na kat gdje su smještene tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i fitness sa nekoliko sprava za vježbanje. Postavljeno centralno grijanje daje mogućnost cjelogodišnjeg življenja ili korištenja i iznajmljivanja kuće i u zimskim mjesecima. Sve sobe ...