



Šifra :	01024
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	436.62 m2
Površina parcele :	869 m2
Broj etaža :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	800 m2
Udaljnost od mora :	800 m2
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da

Cijena : na upit €

Predivna kuća nedaleko od centra Poreča udaljena svega 800 m od mora te 1000 m od centra grada.

Nekretnina se dijeli na dva objekta.

U jednom objektu nekretnina raspolaže sa restoranom veličine 89.72 m2 kojeg čine sala sa 20 sjedećih mjesta, 2 sanitarna čvora (gosti/personal), kuhinja, vešeraj, skladište i terasa koja raspolaže sa 46 sjedećih mjesta. Restoran je potpuno opremljen i spreman za rad.

Kuhinja restorana je također potpuno opremljena.

Iznad restorana se nalazi apartman sa 2 spavaće sobe, kupatilom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom te terasom sa pogledom na more.

U drugom većem objektu se u prizemlju nalaze 3 apartmana od koji 2 imaju 1 spavaću sobu te 1 ima 2 spavaće sobe. Svi apartmani imaju natkrivenu terasu.

Na 1 katu se nalazi jedan veliki apartman sa 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i 2 predivne terase.

Kuća ukupno ima 5 apartmana i restoran. Nekretnina raspolaže sa 4 natkrivena parkirna mjesta i garažom. Kuća ima grijanje na pelet te svaki apartman ima još i inverter klimu. U dvorištu se nalazi mali voćnjak i maslinik t...