



Kode :	01434
Lage :	Umag
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	506 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	7000 m2
Entfernung zum Meer :	100 m2
Baujahr :	2007
Jahr der letzten Anpassung :	2014
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Kamin :	Ja
Terrasse :	Ja
Dachterrasse :	Ja
Möbliert :	Ja
Alarm :	Ja

Preis : 1.350.000 €

Diese außergewöhnliche moderne Villa liegt an einem exklusiven Ort, nur 100 Meter vom Meer entfernt und 7 Kilometer von der bezaubernden Stadt Umag entfernt. Sie ist als erstes Anwesen entlang der Küste positioniert und nimmt einen zentralen Platz in allen Aktivitäten ein. Entlang der Küste erstreckt sich eine Promenade mit zahlreichen Gaststätten und verschiedenen touristischen Einrichtungen wie Restaurants, Strandbars und Geschäften. Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 220 m2.

Das geräumige Erdgeschoss umfasst ein großes Wohnzimmer mit drei großen Sofas, eine hervorragend ausgestattete Küche und einen Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und eine große Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Die Villa ist vollständig mit hochwertigen italienischen Möbeln ausgestattet.

Das Grundstück mit einer Fläche von 506 m2 ist teilweise mit Stein gepflastert, wo sich zwei Parkplätze befinden, während der andere Teil



CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

mit einem Rasen, mediterranen P...