



<b>Kode :</b>	01432
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	130000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Das geräumige Einfamilienhaus besteht aus einem 50m<sup>2</sup> Keller und zwei Wohnebenen mit einer Gesamtfläche von 250m<sup>2</sup>. Jede Etage erstreckt sich über großzügige 125m<sup>2</sup>.

Das Hochparterre oder der erste Stock empfängt Sie mit einem Eingangsbereich, der zu einem geräumigen Wohnzimmer, Küche, Essbereich, drei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Das Wohnzimmer und jedes Schlafzimmer bieten Zugang zu einer Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Diese Terrasse ist der perfekte Ort, um ruhige Momente und Sonnenuntergänge zu genießen.

Der erste Stock, fast identisch mit dem Erdgeschoss, bietet die gleiche Funktionalität und Gemütlichkeit. Insgesamt sechs Schlafzimmer machen dieses Haus ideal für größere Familien oder als Investition für touristische Vermietungen. Neben dem geräumigen Haus gibt es einen großen 441m<sup>2</sup> Garten, der viele Möglichkeiten für die Gestaltung und Einrichtung nach persönlichen Vorlieben bietet. Eine 36m<sup>2</sup> Garage und eine Sommerküche bereichern diese Immobilie zusätzlich und bieten Platz zum Parken und zum Genießen von S...