



Kode :	01431
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	112 m2
Gartenfläche :	23 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	800 m2
Entfernung zum Meer :	200 m2
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Möbliert :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 136 Quadratmetern, die sich im zweiten Stock befindet. Die Lage der Wohnung ist außergewöhnlich attraktiv, nur 200 Meter vom Meer und 800 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, das mit Küche und Essbereich verbunden ist. Insgesamt verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette.

Ein besonders attraktives Merkmal dieser Wohnung ist der direkte Zugang vom Wohnzimmer und von zwei Schlafzimmern zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und schafft einen idealen Ort zum Entspannen an Sommerabenden. Diese Wohnung umfasst auch einen kleinen Garten, einen Außenparkplatz und eine Garage, was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Annehmlichkeiten bietet.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Investitionen im Tourismus, aufgrund der Nähe zum Meer und dem Stadtzentrum. Verpassen Sie ni...