



Kode :	01424
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	51 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Meer :	30 m2
Baujahr :	2015
Meerblick :	Ja

Preis : 295.000 €

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung in einer außergewöhnlichen Lage in Novigrad. Diese Immobilie ist perfekt gelegen, nur einen Schritt von der Küste der Adria entfernt, und bietet Ihnen unglaublich nahen Zugang zu einem wunderschönen Strand, nur 50 Meter entfernt. Die Wohnung liegt im Herzen der Stadt und hat eine privilegierte Lage in der Nähe von Restaurants, Cafés und Supermärkten, was das Leben bequem und angenehm macht.

Die Wohnung, mit einer Fläche von 51 m2, befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem gut durchdachten Eingangsbereich, einer separaten Toilette, einem komfortablen Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und einem geräumigen offenen Bereich, der eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer umfasst. Diese intelligente Raumaufteilung bietet Funktionalität bei gleichzeitigem Gefühl von Offenheit und Komfort.

Neben der attraktiven Lage stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar. Aufgrund der Nähe zum Meer und den Annehmlichkeiten der Stadt eignet sie sich ideal für touristische Vermietungen und bietet gleichzeitig ein ...

