



Kode :	01423
Lage :	Umag
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	280 m2
Gartenfläche :	230 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	100 m2
Entfernung zum Meer :	50 m2
Baujahr :	1950
Parkplatz :	Ja
Meerblick :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Terrasse :	Ja
Möbliert :	Ja

Preis : 480.000 €

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt, im zweiten Reihe zum Meer, befindet sich dieses charmante Haus mit einem wunderschönen Blick auf das Meer!

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 280 m2 mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m2. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Über eine Außentreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine Terrasse mit atemberaubendem Meerblick befinden. Das Anwesen umfasst einen schönen angelegten Garten von 200 m2 mit Grillplatz und Parkplatz. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage.

Aufgrund seiner Lage und exzellenten Annehmlichkeiten ist dieses Haus eine großartige Investition für touristische Zwecke.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt befindet sich das Zentrum von Umag mit verschiedenen hochwertigen Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwegen, Geschäften und anderen notwendigen Einrichtungen. Das Meer und die Strände sind nur 50 Meter entfernt.