



<b>Kode :</b>	01421
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	62 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Meer :</b>	450 m2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja

**Preis :** 299.000 €

Nur 450 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einem modernen Neubau an einem ruhigen Ort!

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit insgesamt 8 Einheiten und umfasst eine Fläche von 62 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehören eine Garage, ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Sie ist mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Heiz- und Kühlanlage über Klimaanlage.

Aufgrund ihrer herausragenden Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, sei es zum Wohnen oder für touristische Zwecke.

In nur 5 Minuten gemütlichen Spaziergangs erreichen Sie wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum der Stadt Umag ist nur 10 Autominuten entfernt.