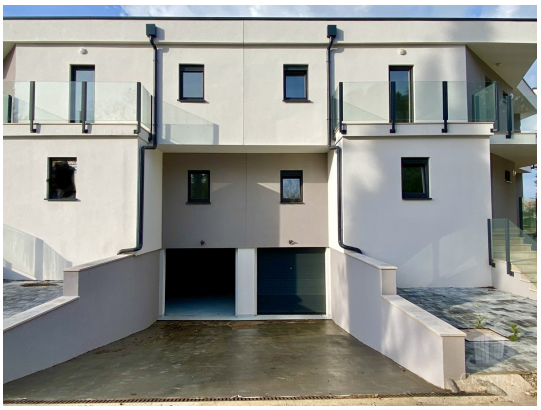
CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987



Kode :	01420
Lage :	Umag
Wohnfläche :	73 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

Preis :	310.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau an einem äußerst attraktiven Standort, nur 450 Meter von der Küste und den Stränden entfernt. Sie befindet sich in einer Entfernung von nur 6,5 km von der Stadt Umag, 3,5 km vom Golfplatz und 10 km von der Grenzübergang mit Slowenien.

Diese Wohnung im ersten Stock erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 73 m2, einschließlich eines Eingangsbereichs, eines Wohnzimmers mit Essbereich und offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus führt ein Ausgang zu einer geräumigen Terrasse von 16 m2 mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine kleinere Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Zu dieser Wohnung gehört ein Parkplatz von 30 m2 in der Tiefgarage mit Anschluss für das Laden von Elektrofahrzeugen sowie ein zusätzlicher Abstellraum von 15 m2.