



Kode :	01399
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	53 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A+
Entfernung zum Zentrum :	800 m2
Entfernung zum Meer :	1500 m2
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 204.639 €

Eine Wohnung im Bau steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 13 Einheiten. Sie hat eine Nutzfläche von 53,19 m² und verfügt über einen offenen Wohnbereich, der die Küche mit dem Ess- und Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 5,82 m² integriert.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst außerdem einen Parkplatz von 12,5 m² und einen Lagerraum von 1,82 m² im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig einsetzbar und ermöglicht die Nutzung für Wohn- oder touristische Zwecke, was den Eigentümern Flexibilität in der Raumnutzung entsprechend ihren Bedürfnissen bietet.

Die Immobilie befindet sich nur 1500 Meter vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt, während das Zentrum von Tara 800 Meter entfernt ist und somit eine einfache Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Aktivitäten ermöglicht. Der geplante Fertigstellungstermin des Baus ist Ende 2024, und eine 3%ige Grunderwerbsteuer ist bereits i...