



<b>Kode :</b>	01398
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Attraktiver Standort :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** **315.462 €**

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 13 Wohnungen. Sie verfügt über eine Nutzfläche von 66,73 Quadratmetern und besteht aus einem offenen Wohnbereich, der eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer integriert, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit einer Größe von 14,91 Quadratmetern.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst auch einen Parkplatz von 12,5 Quadratmetern und einen Lagerraum von 2,30 Quadratmetern im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzliche Bequemlichkeit und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig einsetzbar und kann sowohl zu Wohn- als auch zu touristischen Zwecken genutzt werden, was den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums entsprechend ihren Bedürfnissen ermöglicht.

Die Immobilie liegt nur 1500 Meter vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt. Das Zentrum von Tara ist 800 Meter entfernt und gewährleistet eine gute Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Aktivitäten. Die geplante Fertigstellung des Baus ...