



<b>Kode :</b>	01397
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	73 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Dachterrasse :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** **371.968 €**

Eine Wohnung im Bau steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 10 Einheiten und hat eine Gesamtfläche von 73,19 Quadratmetern. Sie verfügt über einen offenen Wohnbereich, in dem die Küche mit dem Ess- und Wohnzimmer integriert ist, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Balkon und eine geräumige Dachterrasse.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst außerdem einen Parkplatz von 12,5 Quadratmetern und einen Lagerraum von 3,84 Quadratmetern im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzliche Bequemlichkeit und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig nutzbar und ermöglicht eine Nutzung zu Wohn- oder touristischen Zwecken, wodurch den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums nach ihren Bedürfnissen geboten wird.

Die Immobilie liegt nur 1500 Meter vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt, während das Zentrum von Tara 800 Meter entfernt ist, was eine einfache Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Aktivitäten gewährleistet. Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024, und eine 3%ige Grunder...