



Kode :	01396
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	73 m2
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A+
Entfernung zum Zentrum :	800 m2
Entfernung zum Meer :	1500 m2
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja
Dachterrasse :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 408.983 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 10 Einheiten und hat eine Nutzfläche von 89,34 Quadratmetern. Sie verfügt über einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Balkon und eine geräumige Dachterrasse.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst auch einen Parkplatz von 12,5 Quadratmetern und einen Abstellraum von 1,40 Quadratmetern im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig einsetzbar und ermöglicht sowohl eine Wohn- als auch eine touristische Nutzung, was den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums nach ihren Bedürfnissen bietet.

Die Immobilie befindet sich nur 1500 Meter vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Das Zentrum von Tara ist 800 Meter entfernt und ermöglicht eine einfache Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Aktivitäten. Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024, und eine Grunderwerbsteuer von 3...