CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

Kode :	01392
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	48 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A+
Entfernung zum Zentrum :	800 m2
Entfernung zum Meer :	1500 m2
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	175.090 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf in einer ruhigen Lage in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 10 Einheiten und hat eine Gesamtwohnfläche von 48,54 Quadratmetern. Sie verfügt über einen offenen Wohnbereich, der eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer integriert, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 5,32 Quadratmetern.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst auch einen Parkplatz von 12,5 Quadratmetern und einen Abstellraum von 1,80 Quadratmetern im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig einsetzbar und ermöglicht sowohl eine Wohn- als auch touristische Nutzung, was den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums nach ihren Bedürfnissen ermöglicht.

Die Immobilie liegt nur 1500 Meter vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt, während das Zentrum von Tara 800 Meter entfernt ist und somit eine einfache Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Aktivitäten gewährleistet. Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024, un...